



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 216 prog. 216 del 24/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot.n.30379** dal Signor **Bommarito Vincenzo**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **13/05/1943**, e residente ad Alcamo in C/da Vitusi, **C.F.:BMM VCN 43E13 A176Q** in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vittorio Ferro avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da piano cantinato, adibito a garage e piano terra, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Vitusi**, censito in catasto, al **Fg.28 particella 305 sub/3 (p.T.) e sub/4 (p.S1)**, confinante: Nord con **proprietà di Calandrino**, ad Ovest con **via pubblica**, a Sud con **stradella comune**, ad Est con **proprietà di Pipitone**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto la dichiarazione resa, dal tecnico progettista, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010** attestante la conformità del progetto de quo alle norme igienico-sanitarie, incamerata agli atti con nota Prot. **n.44712 del 22/09/2011**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Pietro Orlando incamerato presso i nostri uffici il **11/11/2011 con nota prot.n.52978**. =====

Visto l'istruttoria del Tecnico comunale del **20/04/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data **20/04/2012 n.66** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: ***“favorevole, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i..”*** =====

Visto l'atto di Compravendita **n.198008 del 10/06/1991** rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 01/07/1991 al n.2379; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Leone Nicolò Emanuele e Trupiano Caterina** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.56 del 25/07/2012 di €. 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.6.875.152 e €. 2.130,00**; e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.833,00**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“fabbricato composto da piano cantinato, adibito a garage e piano terra, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Vitusi**, censito in catasto, al **Fg.28 particella 305 sub/3 (p.T.) e sub/4 (p.S1)**, ***“contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i.”***, ai Signori: **Leone Nicolò Emanuele**, nato a Castellammare del Golfo, provincia di Trapani, **il 05/01/1933**, **C.F.:LNE NLM 33A05 C130H e Trupiano Caterina**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, **il 28/05/1937**, **C.F.:TRP CRN 37E68 A176X**, **coniugi entrambi** residenti in Alcamo in Via Sacerdote F. Canalella Gesuita n.51, **proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero.** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 24/10/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile